性能×デザイン 意匠設計者が考える 最高の開口部のつくり方 13 大増量!! 総力特集 リフォーム・イノベーション 明日からのシゴトを創造する! e a t u r e [リフォーム]のオキテ25 15 売れっ子設計者の秘蔵テクニックを大公開! ここまで変わる「間取り」の再生術 再建築不可の住宅を光と風に包まれる空間に再生 ・・・・・・・ 中西ヒロツグ / イン・ハウス建築計画 16 18 建具や収納などで空間の印象を変える ・・・・・・・・・・山崎壮一/sol architect. 19 29 機能の入れ替えでRC壁式住宅を再生 · · · · · · · · 原直樹/フィールドガレージ 22 引戸を効果的に利用 大人数でもくつろげる空間に ・・・・・・・横田満康/横田満康建築研究所 24 複数の動線を確保して閉塞感を解消する ・・・・・・・・・・・・小谷和也/マスタープラン一級建築士事務所 26 設備の隠蔽で空間をシンプルに見せる・・・・・・・・・・・村上太一+村上春奈/村上建築設計室 27 古きよき時代の生活を現在の視点で再解釈 ・・・・・・・・・大島芳彦+天野美紀(元所員)/ブルースタジオ 28 トイレの床上排水を造作のソファで隠す ・・・・・・・川上堅次/ETLA design 30 回遊の中心は水廻り光と風が循環する間取り・・・・・・・・・山田悦子/アトリエエツコ 31 典型的な2DKを1DK+クロゼットに再生 ・・・・・・・ライフデザイン 32 風が吹き抜ける伊豆別荘のリフォーム ・・・・・・・・・・ 各務謙司/カガミ建築計画 33 残すところは残す 古くて新しいシェアハウスの改装 ・・・・・ 坂田夏水/夏水組 34 狭小1Kの再生術は機能の統合にあり · · · · · · · · 小山光/キー・オペレーション 36 パイン材や漆喰を多用してやわらかな雰囲気を出す ・・・・・・村上太一+村上春奈/村上建築設計室 37 3つの空間がゆるやかにつながるくびれ形のワンルーム ・・・ 都留理子/都留理子建築設計スタジオ 38 サニタリーを三角形に介護しやすい間取り ・・・・・・・ ブルースタジオ 39 浴室を中央に配置して個性的な空間に ・・・・・・・・・・・ 菊井進二郎/ディーフォーエムー級建築士事務所 40 色のコントラストで空間を2つに分ける ・・・・・・・・・川上堅次/ETLA design 41 間仕切りを最小限に自由に作り変えられる空間 ····・・馬場正尊/Open A 42 茶室へのリフォーム ・・・・・・・・・・・・・・・・・ 各務謙司/カガミ建築計画 43 リビング床に段差を設け会話の弾む大空間に ・・・・・・・・森田久雄/森田久雄建築計画 44 46 オキテ01「マンションでムク材」はサイズが命 オキテ02 リフォームも絶対に法令順守 50 52 オキテ03 壁仕上げの変更は下地から考える 55 オキテ04 改修 or 建替え・・・3カ条をもとに決断 57 オキテ05 マンション改修のコストをつかす 60 オキテ06 キッチンは自由に動かせる 64 オキテ07 矛盾の先に実現される開放感 68 オキテ08 マンションの現調は事前準備が命 70 オキテ09 現場指示では色をうまく使う 74 オキテ10 現地調査は「内から外へ」 76 オキテ11 直下率は柱50%、壁60%に 82 オキテ12 構造補強は直下率で判断する 86 オキテ13 戸建住宅改修のコストをつかむ 89 オキテ14 凹凸・段差はアイデアの泉 92 オキテ15 リノベーションではLEDが有効 オキテ16 要素を減らして空間をシンプルに 95 オキテ17 マンションは構造・設備+管理で判断 98 100 オキテ18 中古戸建住宅の判断基準は12 103 オキテ19 ムク材床の遮音は乾式二重床で 107 オキテ20 断熱材と気流止めの施工は確実に 109 オキテ21 木造賃貸住宅には再生の価値あり 111 オキテ22 狭小空間では機能を重ね合わせる オキテ23 リフォームでも瑕疵保険の活用を 113 オキテ24 太陽電池の設置は安全第一で 115 118 オキテ252×4改修は構造・断熱を押さえる Column ローンの一本化で広がる可能性 102 Column 構造に手を加えない2×4の空間刷新術 121 128 Products Forum 徹底解説:「断熱」 インタビュー 「省エネ等級4」はもはや付加価値ではない 鈴木大隆(北海道立北方建築総合研究所) 130 レポート 断熱の誤解解消! ピカイチ!メーカーの主張 156 公平な視点で再解析 地盤セカンドオピニオン 取材先:地盤ネット 158 省エネ&エコ住宅で建築主の心をつかむ方法 Vol.11 取材先:平光ハウジング「高性能×オープンなプランで快適に暮らす」 Regular 165 特別編集「省エネ・エコ設計の極意」 リフォーム・リノベーションスーパー講座[第3回]—効果的なPR手法 181